

hamborner
REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ

EPRA BERICHT

2023

INHALT

EINLEITUNG	2
GRUNDLAGEN DER EPRA-BERICHTERSTATTUNG	3
EPRA-KENNZAHLEN ZU NACHHALTIGKEITSLEISTUNGEN	5
Portfolio / Umweltkennzahlen	
Bereich Energie	5
Bereich Emissionen	14
Bereich Wasser	16
Bereich Abfall	19
Bereich Zertifikate	21
Verwaltungsstandort Duisburg/ Umweltkennzahlen	22
HAMBORNER REIT AG / Soziale Kennzahlen	
Bereich Mitarbeiter	24
Bereich Immobilien	26
Kennzahlen zu Governance	26
IMPRESSUM	27

Weiterführende Informationen



Verweis auf ergänzende Inhalte
auf der Unternehmenswebsite



Zurück
zum Inhalt

EINLEITUNG

Die HAMBORNER REIT AG zeichnen eine langjährige Erfahrung am Immobilien- und Kapitalmarkt sowie eine schlanke und transparente Struktur aus. Als langfristiger Bestandhalter von Gewerbeimmobilien verfügt die Gesellschaft über ein bundesweit verteiltes diversifiziertes Portfolio mit einem Gesamtwert von rund 1,5 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten sowie attraktive Nahversorgungsimmobiliien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

Im Rahmen der Geschäftsaktivitäten übernimmt HAMBORNER auch gesellschaftliche und ökologische Verantwortung. Der Anspruch der Gesellschaft ist es, dem wachsenden Trend zur Integration von Nachhaltigkeitskriterien auf Unternehmens-, Objekt- und Investitionsseite aktiv zu begegnen und im Rahmen des Wertschöpfungsauftrags gesellschaftliche und ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Dem Transparenzanspruch der internen und externen Stakeholder kommt HAMBORNER unter anderem durch die jährliche Veröffentlichung des  **Nachhaltigkeitsberichts** nach, der sich an den Standards der Global Reporting Initiative (GRI) sowie an branchen- und geschäftsmodell-spezifischen Kriterien orientiert. Als Mitglied der EPRA (European Public Real Estate Association) wird darüber hinaus mit dem vorliegenden EPRA-Kennzahlenbericht auf Basis der EPRA „Sustainability Best Practices Recommendations“ berichtet.

EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION (EPRA)

Die EPRA vertritt als gemeinnützige Organisation die Interessen europäischer börsennotierter Immobilienunternehmen. In ihr sind neben Unternehmen auch Finanzanalysten, Investoren, Wirtschaftsprüfer und Berater vertreten. Als Referenzrahmen für Nachhaltigkeitsmanagement und -reporting in der Immobilienbranche veröffentlicht die EPRA die „Sustainability Best Practices Recommendations“.

Der vorliegende Bericht wurde in Übereinstimmung mit der Ausgabe #3 der „Sustainability Best Practices Recommendations“ für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 der HAMBORNER REIT AG erstellt. Er umfasst die übergreifenden Empfehlungen sowie die nach „Sustainability Best Practices Recommendations“ wesentlichen Kennzahlen.



GRUNDLAGEN DER EPRA-BERICHTERSTATTUNG

Die Grundlagen der vorliegenden Berichterstattung sind die „Übergreifenden Empfehlungen“ der EPRA in ihren „Sustainability Best Practices Recommendations“. Sie beziehen sich primär auf die Prinzipien und die Methodik bei der Erstellung der EPRA-Kennzahlentabelle zu Nachhaltigkeitsleistungen. Nachfolgend werden diese für den vorliegenden Bericht angewendeten Grundlagenempfehlungen zusammengefasst.

ORGANISATORISCHE GRENZEN UND GELTUNGSBEREICH

Die nachfolgend abgebildeten Kennzahlen beziehen sich auf alle Immobilien, die sich am Jahresende der Berichtszyklen (Kalenderjahre 2023 und 2022) jeweils durchgehend im Bestand und Eigentum der HAMBORNER REIT AG befanden. Dementsprechend beziehen sich die Kennzahlen des Jahres 2023 auf 67 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2023 im Portfolio der HAMBORNER REIT AG befanden. Für das Jahr 2022 beziehen sich die Kennzahlen auf 66 Immobilien, die sich zum Stichtag 31. Dezember 2022 im Eigentum der Gesellschaft befanden. Das Portfolio lässt sich nach Nutzungsarten in die Teilportfolios Einzelhandels- und Büroimmobilien einteilen.

Alle Immobilien der HAMBORNER REIT AG befinden sich in Deutschland, daher wird in der EPRA-Kennzahlentabelle nicht nach Geografie unterschieden.

SCHÄTZUNGEN DES VOM VERMIETER ERFASSTEN ENERGIEVERBRAUCHS

Die in diesem Bericht dokumentierten Daten zum Energieverbrauch wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen erstellt.

Datenlücken wurden für diesen Bericht im Fall von vollständig vorliegenden Daten aus einem der vergangenen Jahre mit dessen Hilfe durchgeführt. Andernfalls wurden Benchmarks analog dem Vorgehen der GRI-Berichterstattung des aktuellen Nachhaltigkeitsberichts genutzt. Die Datenbasis hierfür lieferte das im Jahr 2023 eingeführte ESG-Datenmanagementsystem. Die Anzahl der Immobilien, für die Benchmarkdaten genutzt wurden, sind im EPRA-Kennzahlenbericht ausgewiesen.

GRENZEN DER BERICHTERSTATTUNG ÜBER DEN VERBRAUCH VON VERMIETERN UND MIETERN

Sowohl die Kennzahlen zur elektrischen Energie und Wärmeenergie als auch die Daten zum Wasserverbrauch und den angefallenen Abfallmengen entlang des betrachteten Teilportfolios wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen bzw. Entsorgungsunternehmen ermittelt.

Bei der Erfassung der Verbrauchsdaten sowie der resultierenden CO₂e-Emissionen wurde zwischen den Verantwortlichen für den Energiebezug, nicht zwischen Allgemein- und Mieterflächen unterschieden.

Für einige Immobilien des Portfolios wurden sämtliche Versorgungsverträge direkt zwischen Mieter und Versorger geschlossen. In diesen Immobilien trägt die HAMBORNER als Eigentümer keine Verantwortung für Energiebezüge. Beispielsweise für die Errechnung der Kennzahl des eigentümergeitigen Stromverbrauchs sind somit nur die Immobilien relevant, für den die Gesellschaft einen Versorgungsvertrag für Strommengen abgeschlossen hat. Die Anzahl der jeweils relevanten Immobilien sind im EPRA-Kennzahlenbericht ausgewiesen. Im Beispiel betrifft dies für das Jahr 2023 41 der 67 Immobilien.

ANGABEN ZUM VERWALTUNGSSTANDORT

Gemäß den „Sustainability Best Practices Recommendations“ der EPRA sollen berichtende Unternehmen über die Portfoliokennzahlen hinaus auch zu den Umweltauswirkungen der eigenen operativen Tätigkeit an entsprechenden Standorten berichten. Ergänzend zu den Angaben zum Bestandsportfolio werden daher nachfolgend auch Kennzahlen zum Verwaltungsstandort für die Berichtsjahre 2023 und 2022 berichtet. Das Verwaltungsgebäude befindet sich im Eigentum der Gesellschaft, wird jedoch nicht dem Bestandsportfolio zugerechnet. Weiterführende Informationen zum Umweltmanagement & Klimaschutz am Verwaltungsstandort Duisburg können dem entsprechenden Kapitel des aktuellen Nachhaltigkeitsberichts entnommen werden.

NORMALISIERUNG

Zur Ermittlung der nachfolgenden (Intensitäts-)Kennzahlen wurde die beheizte Bruttogrundfläche (bezogen auf Allgemein- und Mieterflächen) herangezogen. Eine Betrachtung auf Einzelfächenebene erfolgte nicht. Dementsprechend wurden sämtliche mieter- und eigentümerseitigen Energieverbräuche in Relation zur Gesamtfläche gesetzt. Durch die konsistente Berücksichtigung der Gesamtflächen der jeweiligen Objekte wird die Vergleichbarkeit der Intensitätskennzahlen für die Energie- und Wasserverbräuche, die CO₂e-Emissionen und das Abfallaufkommen sichergestellt.

Weiterführende Informationen zur methodischen Erfassung, Plausibilisierung und Darstellung von quantitativen und qualitativen ESG-Indikatoren (inklusive sozialer Indikatoren und Mitarbeiterkennzahlen sowie zu nachhaltigkeitsrelevanten Governance-Informationen) sind in den entsprechenden Kapiteln des aktuellen Nachhaltigkeitsberichts enthalten.

WESENTLICHKEIT

Weiterführende Informationen zur Ermittlung und Definition der für die HAMBORNER REIT AG wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen und -handlungsfelder sind dem Kapitel „Materialität“ des aktuellen Nachhaltigkeitsberichts zu entnehmen.

PRÜFUNG DURCH DRITTE

Der Nachhaltigkeitsbericht sowie der vorliegende EPRA-Kennzahlenbericht wurden mit Unterstützung externer Berater und Dienstleister erstellt. Eine weitere Prüfung durch Dritte ist nicht erfolgt.

EPRA-KENNZAHLEN ZU NACHHALTIGKEITSLEISTUNGEN

Portfolio

UMWELTKENNZAHLEN, BEREICH ENERGIE

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Stromverbrauch											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	8.706.602,9	8.545.042,7	+1,9 %	4.168.247,2	4.487.753,9	-7,1 %	4.538.355,7	4.057.288,9	+11,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	85,6 %	85,5 %	+0,1 %	88,5 %	89,7 %	-1,3 %	82,9 %	80,8 %	+2,7 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	41 / 41	42 / 42	+0,0 %	17 / 17	18 / 18	+0,0 %	24 / 24	24 / 24	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	8 / 41	9 / 42	-8,9 %	3 / 17	4 / 18	-20,6 %	5 / 24	5 / 24	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	440.155,9	446.648,7	-1,5 %	229.916,6	236.409,4	-2,7 %	210.239,3	210.239,3	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	65,9 %	68,3 %	-3,5 %	53,0 %	56,2 %	-5,8 %	90,0 %	90,0 %	+0,0 %
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	60.667.197,9	64.874.659,0	-6,5 %	51.814.274,6	55.451.060,3	-6,6 %	8.852.923,3	9.423.598,7	-6,1 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	9,3 %	9,8 %	-4,6 %	7,6 %	8,2 %	-8,1 %	19,6 %	18,8 %	+4,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	66 / 66	65 / 65	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	12 / 66	13 / 65	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 26	6 / 26	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	659.247,1	645.645,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	225.252,1	225.252,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	98,7 %	98,7 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	96,4 %	96,4 %	+0,0 %
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	69.373.800,7	73.419.701,7	-5,5 %	55.982.521,8	59.938.814,2	-6,6 %	13.391.279,0	13.480.887,5	-0,7 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	18,9 %	18,6 %	+1,7 %	13,6 %	14,3 %	-5,2 %	41,1 %	37,5 %	+9,6 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	12 / 67	13 / 66	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 27	6 / 27	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	667.605,1	654.003,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %

ELECC-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Like-for-like-Stromverbrauch											
ELEC-LFL	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	8.594.623,3	8.347.554,6	+3,0 %	4.056.267,6	4.290.265,7	-5,5 %	4.538.355,7	4.057.288,9	+11,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	86,7 %	87,5 %	-0,9 %	90,9 %	93,8 %	-3,1 %	82,9 %	80,8 %	+2,7 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	40 / 40	40 / 40	+0,0 %	16 / 16	16 / 16	+0,0 %	24 / 24	24 / 24	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	7 / 40	7 / 40	+0,0 %	2 / 16	2 / 16	+0,0 %	5 / 24	5 / 24	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	431.169,1	431.169,1		220.929,8	220.929,8		210.239,3	210.239,3	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	68,5 %	68,5 %		55,9 %	55,9 %		90,0 %	90,0 %	
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	55.156.763,9	60.651.953,5	-9,1 %	46.303.840,6	51.228.354,8	-9,6 %	8.852.923,3	9.423.598,7	-6,1 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	9,8 %	9,9 %	-1,5 %	7,9 %	8,3 %	-4,8 %	19,6 %	18,8 %	+4,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	62 / 62	62 / 62	+0,0 %	36 / 36	36 / 36	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	11 / 62	11 / 62	+0,0 %	5 / 36	5 / 36	+0,0 %	6 / 26	6 / 26	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	620.748,1	620.748,1		395.496,0	395.496,0		225.252,1	225.252,1	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	98,7 %	98,7 %		100,0 %	100,0 %		96,4 %	96,4 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	63.751.387,2	68.999.508,1	-7,6 %	50.360.108,3	55.518.620,6	-9,3 %	13.391.279,0	13.480.887,5	-0,7 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	20,2 %	19,3 %	+4,3 %	14,6 %	14,9 %	-2,1 %	41,1 %	37,5 %	+9,6 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	63 / 63	63 / 63	+0,0 %	36 / 36	36 / 36	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	11 / 63	11 / 63	+0,0 %	5 / 36	5 / 36	+0,0 %	6 / 27	6 / 27	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	629.106,1	629.106,1		395.496,0	395.496,0		233.610,1	233.610,1	
Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	100,0 %	100,0 %		100,0 %	100,0 %		100,0 %	100,0 %		

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio	Gesamtportfolio		Einzelhandelsportfolio	Einzelhandelsportfolio		Büroportfolio	Büroportfolio	
	Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	12.018.966,9	12.374.820,3	-2,9 %	3.882.887,9	4.020.763,3	-3,4 %	8.136.078,9	8.354.057,0	-2,6 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	5,6 %	9,4 %	-40,6 %	0,0 %	0,0 %		8,3 %	14,1 %	-40,8 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	18 / 18	18 / 18	+0,0 %	4 / 4	4 / 4	+0,0 %	14 / 14	14 / 14	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	4 / 18	4 / 18	+0,0 %	1 / 4	1 / 4	+0,0 %	3 / 14	3 / 14	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	203.535,1	203.535,1	+0,0 %	63.438,2	63.438,2	+0,0 %	140.096,9	140.096,9	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	30,5 %	31,1 %	-2,0 %	14,6 %	15,1 %	-3,1 %	60,0 %	60,0 %	+0,0 %
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	3.871.634,4	3.494.679,7	+10,8 %	2.055.728,7	1.619.672,0	+26,9 %	1.815.905,7	1.875.007,7	-3,2 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	1,2 %	9,6 %	-87,4 %	0,0 %	0,0 %		2,6 %	17,8 %	-85,6 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	4 / 4	3 / 3	+0,0 %	3 / 3	2 / 2	+0,0 %	1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	1 / 4	1 / 3	-25,0 %	1 / 3	1 / 2	-33,3 %	0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	52.024,8	36.286,0	+43,4 %	35.794,8	20.056,0	+78,5 %	16.230,0	16.230,0	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	7,8 %	5,5 %	+40,5 %	8,2 %	4,8 %	+72,9 %	6,9 %	6,9 %	+0,0 %
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	15.890.601,2	15.869.500,0	+0,1 %	5.938.616,7	5.640.435,3	+5,3 %	9.951.984,6	10.229.064,7	-2,7 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	4,5 %	9,4 %	-52,2 %	0,0 %	0,0 %		7,3 %	14,8 %	-50,7 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	22 / 22	21 / 21	+0,0 %	7 / 7	6 / 6	+0,0 %	15 / 15	15 / 15	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	5 / 22	5 / 21	-4,5 %	2 / 7	2 / 6	-14,3 %	3 / 15	3 / 15	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	255.559,8	239.821,1	+6,6 %	99.233,0	83.494,2	+18,9 %	156.326,9	156.326,9	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	38,3 %	36,7 %	+4,4 %	22,9 %	19,9 %	+15,1 %	66,9 %	66,9 %	+0,0 %

DH&C-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio	Gesamtportfolio		Einzelhandelsportfolio	Einzelhandelsportfolio		Büroportfolio	Büroportfolio	
	Like-for-like-Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	12.018.966,9	12.374.820,3	-2,9 %	3.882.887,9	4.020.763,3	-3,4 %	8.136.078,9	8.354.057,0	-2,6 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	8,8 %	9,1 %	-3,8 %	0,0 %	0,0 %		13,0 %	13,5 %	-4,0 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	18 / 18	18 / 18	+0,0 %	4 / 4	4 / 4	+0,0 %	14 / 14	14 / 14	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	4 / 18	4 / 18	+0,0 %	1 / 4	1 / 4	+0,0 %	3 / 14	3 / 14	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	203.535,1	203.535,1		63.438,2	63.438,2		140.096,9	140.096,9	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	32,4 %	32,4 %		16,0 %	16,0 %		60,0 %	60,0 %	
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	2.395.746,3	2.349.499,7	+2,0 %	579.840,6	474.492,0	+22,2 %	1.815.905,7	1.875.007,7	-3,2 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	1 / 1	1 / 1	+0,0 %	1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	0 / 2	0 / 2		0 / 1	0 / 1		0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	27.299,2	27.299,2		11.069,2	11.069,2		16.230,0	16.230,0	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	4,3 %	4,3 %		2,8 %	2,8 %		6,9 %	6,9 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	14.414.713,1	14.724.320,0	-2,1 %	4.462.728,5	4.495.255,3	-0,7 %	9.951.984,6	10.229.064,7	-2,7 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	7,3 %	7,7 %	-4,5 %	0,0 %	0,0 %		10,6 %	11,0 %	-3,9 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	20 / 20	20 / 20	+0,0 %	5 / 5	5 / 5	+0,0 %	15 / 15	15 / 15	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	4 / 20	4 / 20	+0,0 %	1 / 5	1 / 5	+0,0 %	3 / 15	3 / 15	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	230.834,2	230.834,2		74.507,4	74.507,4		156.326,9	156.326,9	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	36,7 %	36,7 %		18,8 %	18,8 %		66,9 %	66,9 %	

DH&C-LFL

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio	Gesamtportfolio		Einzelhandelsportfolio	Einzelhandelsportfolio		Büroportfolio	Büroportfolio	
	Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen, Erdgas											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	10.911.432,2	13.634.639,1	-20,0 %	6.813.467,9	8.610.072,6	-20,9 %	4.097.964,3	5.024.566,5	-18,4 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	18 / 18	19 / 19	+0,0 %	8 / 8	9 / 9	+0,0 %	10 / 10	10 / 10	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	4 / 18	5 / 19	-15,6 %	1 / 8	2 / 9	-43,8 %	3 / 10	3 / 10	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	192.542,3	199.035,0	-3,3 %	126.219,0	132.711,7	-4,9 %	66.323,3	66.323,3	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	28,8 %	30,4 %	-5,2 %	29,1 %	31,6 %	-7,9 %	28,4 %	28,4 %	+0,0 %
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	12.835.867,8	14.530.162,7	-11,7 %	12.835.867,8	14.530.162,7	-11,7 %	-	-	
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	22 / 20	21 / 19	-0,5 %	22 / 20	21 / 19	-0,5 %	0 / 0	0 / 0	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	3 / 22	3 / 21	-4,5 %	3 / 22	3 / 21	-4,5 %	0 / 0	0 / 0	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	192.252,9	187.897,5	+2,3 %	192.252,9	187.897,5	+2,3 %	-	-	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	28,8 %	28,7 %	+0,2 %	44,3 %	44,7 %	-0,9 %	0,0 %	0,0 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	23.747.299,9	28.164.801,9	-15,7 %	19.649.335,6	23.140.235,3	-15,1 %	4.097.964,3	5.024.566,5	-18,4 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	38 / 38	38 / 38	+0,0 %	28 / 28	28 / 28	+0,0 %	10 / 10	10 / 10	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	7 / 38	8 / 38	-12,5 %	4 / 28	5 / 28	-20,0 %	3 / 10	3 / 10	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	364.210,8	366.348,2	-0,6 %	297.887,5	300.024,9	-0,7 %	66.323,3	66.323,3	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	54,6 %	56,0 %	-2,6 %	68,6 %	71,4 %	-3,8 %	28,4 %	28,4 %	+0,0 %

FUELS-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen, Heizöl											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	140.514,0	152.506,0	-7,9 %	-	-	-	140.514,0	152.506,0	-7,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	1 / 1	1 / 1	+0,0 %	0 / 0	0 / 0		1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	0 / 1	0 / 1		0 / 0	0 / 0		0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	3.237,0	3.237,0	+0,0 %	-	-		3.237,0	3.237,0	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	0,5 %	0,5 %	-2,0 %	0,0 %	0,0 %		1,4 %	1,4 %	+0,0 %
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	-	-	
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	0 / 0	0 / 0	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	0 / 2	0 / 2		0 / 2	0 / 2		0 / 0	0 / 0	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	13.126,0	13.126,0	+0,0 %	13.126,0	13.126,0	+0,0 %	-	-	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	2,0 %	2,0 %	-2,0 %	3,0 %	3,1 %	-3,1 %	0,0 %	0,0 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	1.276.905,8	1.230.110,2	+3,8 %	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	140.514,0	152.506,0	-7,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	3 / 3	3 / 3	+0,0 %	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	0 / 3	0 / 3		0 / 2	0 / 2		0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	16.363,0	16.363,0	+0,0 %	13.126,0	13.126,0	+0,0 %	3.237,0	3.237,0	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	2,5 %	2,5 %	-2,0 %	3,0 %	3,1 %	-3,1 %	1,4 %	1,4 %	+0,0 %

FUELS-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Like-for-like-Energieverbrauch aus Brennstoffen, Erdgas											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	10.911.432,2	12.339.501,3	-11,6 %	6.813.467,9	7.314.934,8	-6,9 %	4.097.964,3	5.024.566,5	-18,4 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	18 / 18	18 / 18	+0,0 %	8 / 8	8 / 8	+0,0 %	10 / 10	10 / 10	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	4 / 18	4 / 18	+0,0 %	1 / 8	1 / 8	+0,0 %	3 / 10	3 / 10	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	192.542,3	192.542,3		126.219,0	126.219,0		66.323,3	66.323,3	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	30,6 %	30,6 %		31,9 %	31,9 %		28,4 %	28,4 %	
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	12.475.822,2	14.040.202,7	-11,1 %	12.475.822,2	14.040.202,7	-11,1 %	-	-	
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	20 / 18	20 / 18	+0,0 %	20 / 18	20 / 18	+0,0 %	0 / 0	0 / 0	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	3 / 20	3 / 20	+0,0 %	3 / 20	3 / 20	+0,0 %	0 / 0	0 / 0	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	178.479,5	178.479,5		178.479,5	178.479,5		-	-	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	28,4 %	28,4 %		45,1 %	45,1 %		0,0 %	0,0 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	23.387.254,3	26.379.704,0	-11,3 %	19.289.290,0	21.355.137,5	-9,7 %	4.097.964,3	5.024.566,5	-18,4 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	36 / 36	36 / 36	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	+0,0 %	10 / 10	10 / 10	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	7 / 36	7 / 36	+0,0 %	4 / 26	4 / 26	+0,0 %	3 / 10	3 / 10	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	350.437,4	350.437,4		284.114,2	284.114,2		66.323,3	66.323,3	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	55,7 %	55,7 %		71,8 %	71,8 %		28,4 %	28,4 %	

FUELS-LFL

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Like-for-like-Energieverbrauch aus Brennstoffen, Heizöl											
	Eigentümer	kWh / Jahr	302-1	140.514,0	152.506,0	-7,9 %	-	-	-	140.514,0	152.506,0	-7,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1	1 / 1	1 / 1	+0,0 %	0 / 0	0 / 0		1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1	0 / 1	0 / 1		0 / 0	0 / 0		0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1	3.237,0	3.237,0		-	-		3.237,0	3.237,0	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1	0,5 %	0,5 %		0,0 %	0,0 %		1,4 %	1,4 %	
	Mieter	kWh / Jahr	302-2	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	-	-	
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-2	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	0 / 0	0 / 0	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-2	0 / 2	0 / 2		0 / 2	0 / 2		0 / 0	0 / 0	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-2	13.126,0	13.126,0		13.126,0	13.126,0		-	-	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-2	2,1 %	2,1 %		3,3 %	3,3 %		0,0 %	0,0 %	
	Gesamt	kWh / Jahr	302-1 / 302-2	1.276.905,8	1.230.110,2	+3,8 %	1.136.391,8	1.077.604,2	+5,5 %	140.514,0	152.506,0	-7,9 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1 / 302-2	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-1 / 302-2	3 / 3	3 / 3	+0,0 %	2 / 2	2 / 2	+0,0 %	1 / 1	1 / 1	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-1 / 302-2	0 / 3	0 / 3		0 / 2	0 / 2		0 / 1	0 / 1	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-1 / 302-2	16.363,0	16.363,0		13.126,0	13.126,0		3.237,0	3.237,0	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-1 / 302-2	2,6 %	2,6 %		3,3 %	3,3 %		1,4 %	1,4 %	

FUELS-LFL

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio	Gesamtportfolio		Einzelhandelsportfolio	Einzelhandelsportfolio		Büroportfolio	Büroportfolio	
Energieintensität Gebäude												
ENERGY-INT	Eigentümer	kWh / m² / Jahr	302-3	68,6	73,8	1,3 %	64,7	72,4	1,3 %	72,4	75,3	1,3 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	25,6 %	24,4 %		24,8 %	23,5 %		26,3 %	25,3 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-3	44 / 44	45 / 45	+0,0 %	17 / 17	18 / 18	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-3	9 / 44	10 / 45	-8,0 %	3 / 17	4 / 18	-20,6 %	6 / 27	6 / 27	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-3	463.526,7	470.019,4	5,9 %	229.916,6	236.409,4	5,9 %	233.610,1	233.610,1	5,9 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-3	69,4 %	71,9 %	-14,1 %	53,0 %	56,2 %	-14,1 %	100,0 %	100,0 %	-14,1 %
	Mieter	kWh / m² / Jahr	302-3	119,1	130,1	-10,2 %	156,3	172,9	-10,2 %	47,4	50,2	-10,2 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	7,3 %	8,0 %		5,8 %	6,3 %		16,7 %	18,7 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-3	66 / 66	65 / 65	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-3	12 / 66	13 / 65	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 26	6 / 26	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-3	659.247,1	645.645,7	5,9 %	433.995,0	420.393,6	5,9 %	225.252,1	225.252,1	5,9 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-3	98,7 %	98,7 %	-14,1 %	100,0 %	100,0 %	-14,1 %	96,4 %	96,4 %	-14,1 %
	Gesamt	kWh / m² / Jahr	302-3	165,2	181,5	-7,0 %	190,6	213,6	-7,0 %	118,1	123,7	-7,0 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-3	12,5 %	12,8 %		9,2 %	9,6 %		22,6 %	22,7 %	
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		302-3	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		302-3	12 / 67	13 / 66	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 27	6 / 27	+0,0 %
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m ²	302-3	667.605,1	654.003,7	5,9 %	433.995,0	420.393,6	5,9 %	233.610,1	233.610,1	5,9 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	302-3	100,0 %	100,0 %	-14,1 %	100,0 %	100,0 %	-14,1 %	100,0 %	100,0 %	-14,1 %

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Portfolio

UMWELTKENNZAHLEN, BEREICH EMISSIONEN

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
GHG-DIR-ABS	Direkte THG-Emissionen (gesamt)											
	Scope 1 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-1	2.087.691,3	2.600.122,6	-19,7 %	1.224.982,0	1.639.534,4	-25,3 %	862.709,3	960.588,2	-10,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		305-1	19 / 19	20 / 20	+0,0 %	8 / 8	9 / 9	+0,0 %	11 / 11	11 / 11	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien			4 / 19	5 / 20	-15,8 %	1 / 8	2 / 9	-43,8 %	3 / 11	3 / 11	
	Analysierte Fläche	m ²	305-1	195.779,2	202.272,0	-3,2 %	126.219,0	132.711,7	-4,9 %	69.560,2	69.560,2	+0,0 %
Anteil an gesamter Fläche	%	305-1	29,3 %	30,9 %	-5,2 %	29,1 %	31,6 %	-7,9 %	29,8 %	29,8 %	+0,0 %	
GHG-INDIR-ABS	Indirekte THG-Emissionen (gesamt)											
	Scope 2 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-2	7.030.964,9	6.697.818,8	+5,0 %	2.870.561,7	2.891.562,1	-0,7 %	4.160.403,2	3.806.256,7	+9,3 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		305-2	43 / 43	44 / 44	+0,0 %	17 / 17	18 / 18	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien			9 / 43	10 / 44	-7,9 %	3 / 17	4 / 18	-20,6 %	6 / 26	6 / 26	
	Analysierte Fläche	m ²	305-2	460.289,7	466.782,5	-1,4 %	229.916,6	236.409,4	-2,7 %	230.373,1	230.373,1	+0,0 %
	Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	68,9 %	71,4 %	-3,4 %	53,0 %	56,2 %	-5,8 %	98,6 %	98,6 %	+0,0 %
	Scope 2 (marktbasierend)	tCO ₂ e / Jahr	305-2	3.001.032,6	2.932.999,9	+2,3 %	851.594,5	865.348,6	-1,6 %	2.149.438,2	2.067.651,3	+4,0 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		305-2	43 / 43	44 / 44	+0,0 %	17 / 17	18 / 18	+0,0 %	26 / 26	26 / 26	
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien			9 / 43	10 / 44	-7,9 %	3 / 17	4 / 18	-20,6 %	6 / 26	6 / 26	
	Analysierte Fläche	m ²	305-2	460.289,7	466.782,5	-1,4 %	229.916,6	236.409,4	-2,7 %	230.373,1	230.373,1	+0,0 %
	Anteil an gesamter Fläche	%	305-2	68,9 %	71,4 %	-3,4 %	53,0 %	56,2 %	-5,8 %	98,6 %	98,6 %	+0,0 %
	Scope 3 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-3	36.819.178,8	37.509.136,8	-1,8 %	31.015.803,2	31.580.694,0	-1,8 %	5.803.375,7	5.928.442,8	-2,1 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		305-3	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	
Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien			12 / 67	13 / 66	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 27	6 / 27		
Analysierte Fläche	m ²	305-3	667.605,1	654.003,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %	
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	
Scope 3 (marktbasierend)	tCO ₂ e / Jahr	305-3	32.998.505,1	33.525.797,1	-1,6 %	28.557.255,0	28.920.007,4	-1,3 %	4.441.250,1	4.605.789,7	-3,6 %	
Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		305-3	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27		
Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien			12 / 67	13 / 66	-9,1 %	6 / 40	7 / 39	-16,4 %	6 / 27	6 / 27		
Analysierte Fläche	m ²	305-3	667.605,1	654.003,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %	
Anteil an gesamter Fläche	%	305-3	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
GHG-INT	Intensität THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)											
	Eigentümer	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	23,5	23,6	-0,4 %	21,8	22,9	-4,7 %	25,1	24,3	+3,4 %
	Mieter	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	53,2	55,3	-3,9 %	69,3	73,0	-5,0 %	22,1	22,3	-1,2 %
	Gesamt	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	68,8	71,6	-3,9 %	80,9	85,9	-5,8 %	46,3	45,8	+1,2 %
	Intensität THG-Emissionen Gebäude (marktbasierend)											
	Eigentümer	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	13,8	14,6	-5,3 %	12,1	13,3	-9,3 %	15,5	15,8	-2,2 %
	Mieter	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	48,1	49,9	-3,6 %	64,2	67,3	-4,6 %	17,0	17,5	-2,5 %
Gesamt	kgCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	57,1	59,7	-4,5 %	70,6	74,8	-5,6 %	31,9	32,7	-2,4 %	

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Portfolio
UMWELTKENNZAHLEN, BEREICH WASSER

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Wasserverbrauch											
	Eigentümer	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	130.992,6	146.308,0	-10,5 %	96.113,0	99.898,9	-3,8 %	34.879,6	46.409,0	-24,8 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	46 / 46	45 / 45	+0,0 %	19 / 19	18 / 18	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 46	1 / 45	-2,2 %	1 / 19	1 / 18	-5,3 %	0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	492.673,5	483.686,6	+1,9 %	259.063,4	250.076,6	+3,6 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	73,8 %	74,0 %	-0,2 %	59,7 %	59,5 %	+0,3 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %
	Mieter	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	40.569,9	39.184,4	+3,5 %	39.246,7	37.342,2	+5,1 %	1.323,2	1.842,2	-28,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	26 / 26	24 / 24	+0,0 %	23 / 23	21 / 21	+0,0 %	3 / 3	3 / 3	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 26	1 / 24	-7,7 %	1 / 23	1 / 21	-8,7 %	0 / 3	0 / 3	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	270.181,2	250.087,0	+8,0 %	238.145,9	218.051,8	+9,2 %	32.035,3	32.035,3	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	40,5 %	38,2 %	+5,8 %	54,9 %	51,9 %	+5,8 %	13,7 %	13,7 %	+0,0 %
	Gesamt	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	196.685,3	196.120,9	+0,3 %	145.452,5	147.098,0	-1,1 %	51.232,8	49.022,9	+4,5 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 67	1 / 66	-1,5 %	1 / 40	1 / 39	-2,5 %	0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	667.605,1	654.003,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %

WATER-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Like-for-like-Wasserverbrauch											
	Eigentümer	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	130.322,6	146.308,0	-10,9 %	95.443,0	99.898,9	-4,5 %	34.879,6	46.409,0	-24,8 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	45 / 45	45 / 45	+0,0 %	18 / 18	18 / 18	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	0 / 45	0 / 45		0 / 18	0 / 18		0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	483.686,6	483.686,6		250.076,6	250.076,6		233.610,1	233.610,1	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	76,9 %	76,9 %		63,2 %	63,2 %		100,0 %	100,0 %	
	Mieter	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	36.857,7	37.345,1	-1,3 %	35.534,6	35.502,9	+0,1 %	1.323,2	1.842,2	-28,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	23 / 23	23 / 23	+0,0 %	20 / 20	20 / 20	+0,0 %	3 / 3	3 / 3	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	0 / 23	0 / 23		0 / 20	0 / 20		0 / 3	0 / 3	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	240.669,0	240.669,0		208.633,8	208.633,8		32.035,3	32.035,3	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	38,3 %	38,3 %		52,8 %	52,8 %		13,7 %	13,7 %	
	Gesamt	m³ / Jahr	303-3 / 303-5	192.183,0	193.875,8	-0,9 %	140.950,2	144.852,9	-2,7 %	51.232,8	49.022,9	+4,5 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	63 / 63	63 / 63	+0,0 %	36 / 36	36 / 36	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	0 / 63	0 / 63		0 / 36	0 / 36		0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	629.106,1	629.106,1		395.496,0	395.496,0		233.610,1	233.610,1	
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	100,0 %	100,0 %		100,0 %	100,0 %		100,0 %	100,0 %	

WATER-LFL

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Intensität Wasserverbrauch											
	Eigentümer	m³ / m² / Jahr	303-3 / 303-5	0,3	0,3	-13,2 %	0,4	0,4	-7,1 %	0,1	0,2	-24,8 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	47 / 47	45 / 45	+0,0 %	19 / 19	18 / 18	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 46	1 / 45	-2,2 %	1 / 19	1 / 18	-5,3 %	0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	492.673,5	483.686,6	+1,9 %	259.063,4	250.076,6	+3,6 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	73,8 %	74,0 %	-0,2 %	59,7 %	59,5 %	+0,3 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %
	Mieter	m³ / m² / Jahr	303-3 / 303-5	0,2	0,2	-4,2 %	0,2	0,2	-3,8 %	0,0	0,1	-28,2 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	26 / 26	24 / 24	+0,0 %	23 / 23	21 / 21	+0,0 %	3 / 3	3 / 3	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 26	1 / 24	-7,7 %	1 / 23	1 / 21	-8,7 %	0 / 3	0 / 3	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	270.181,2	250.087,0	+8,0 %	238.145,9	218.051,8	+9,2 %	32.035,3	32.035,3	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	40,5 %	38,2 %	+5,8 %	54,9 %	51,9 %	+5,8 %	13,7 %	13,7 %	+0,0 %
	Gesamt	m³ / m² / Jahr	303-3 / 303-5	0,3	0,3	-1,8 %	0,3	0,3	-4,2 %	0,2	0,2	+4,5 %
	Anzahl analysierter ggü. relevanter Immobilien		303-3 / 303-5	67 / 67	66 / 66	+0,0 %	40 / 40	39 / 39	+0,0 %	27 / 27	27 / 27	+0,0 %
	Anzahl der Immobilien mit geschätzten Daten ggü. Anzahl analysierter Immobilien		303-3 / 303-5	1 / 67	1 / 66	-1,5 %	1 / 40	1 / 39	-2,5 %	0 / 27	0 / 27	
	Gesamtfläche analysierter Immobilien	m²	303-3 / 303-5	667.605,1	654.003,7	+2,1 %	433.995,0	420.393,6	+3,2 %	233.610,1	233.610,1	+0,0 %
	Anteil Fläche analysierter Immobilien ggü. Gesamtportfolios	%	303-3 / 303-5	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %	100,0 %	100,0 %	+0,0 %

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Portfolio
UMWELTKENNZAHLEN, BEREICH ABFALL

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Abfallgewicht											
	Eigentümer	t/Jahr	306-3	1.879,3	1.884,7	-0,3 %	773,5	783,7	-1,3 %	1.105,7	1.101,0	+0,4 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			6 / 50	6 / 50	+0,0 %	6 / 50	6 / 50	+0,0 %	6 / 50	6 / 50	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	67,8 %	67,9 %	-0,2 %	67,9 %	68,1 %	-0,2 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	30,5 %	29,9 %	+2,1 %	29,9 %	29,3 %	+2,0 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,8 %	1,3 %	-39,1 %	1,2 %	1,6 %	-26,2 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	0,9 %	1,0 %	-1,3 %	1,0 %	1,0 %	-1,3 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %
	Mieter	t/Jahr	306-3	2.331,3	2.322,8	+0,4 %	2.175,7	2.175,7	+0,0 %	155,6	147,1	+5,8 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			7 / 18	7 / 18	+0,0 %	7 / 18	7 / 18	+0,0 %	7 / 18	7 / 18	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	63,9 %	64,0 %	-0,2 %	63,6 %	63,7 %	-0,3 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	28,3 %	27,9 %	+1,3 %	28,1 %	27,8 %	+1,2 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	6,3 %	6,5 %	-2,1 %	6,8 %	6,8 %	-1,3 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	1,5 %	1,6 %	-4,7 %	1,6 %	1,7 %	-4,7 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %
	Gesamt	t/Jahr	306-3	4.210,6	4.207,5	+0,1 %	2.949,2	2.959,3	-0,3 %	1.261,4	1.248,1	+1,1 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			7 / 56	7 / 56	+0,0 %	7 / 56	7 / 56	+0,0 %	7 / 56	7 / 56	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	65,6 %	65,8 %	-0,2 %	64,7 %	64,9 %	-0,3 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	29,3 %	28,8 %	+1,6 %	28,6 %	28,2 %	+1,4 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	3,8 %	4,1 %	-6,9 %	5,3 %	5,5 %	-3,0 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	1,3 %	1,3 %	-3,5 %	1,4 %	1,5 %	-4,0 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %

WASTE-ABS

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio			Einzelhandelsportfolio			Büroportfolio		
	Like-for-like-Abfallgewicht											
	Eigentümer	t / Jahr	306-3	1.879,3	1.884,67	-0,3 %	773,5	783,66	-1,3 %	1.105,7	1.101,01	+0,4 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			6 / 50	6 / 50	+0,0 %	6 / 50	6 / 50	+0,0 %	6 / 50	6 / 50	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	67,8 %	67,9 %	-0,2 %	67,9 %	68,1 %	-0,2 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	30,5 %	29,9 %	+2,1 %	29,9 %	29,3 %	+2,0 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,8 %	1,3 %	-39,1 %	1,2 %	1,6 %	-26,2 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	0,9 %	1,0 %	-1,3 %	1,0 %	1,0 %	-1,3 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %
	Mieter	t / Jahr	306-3	2.292,5	2.284,06	+0,4 %	2.136,9	2.136,92	+0,0 %	155,6	147,14	+5,8 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			7 / 18	7 / 18	+0,0 %	7 / 18	7 / 18	+0,0 %	7 / 18	7 / 18	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	63,7 %	63,8 %	-0,2 %	63,4 %	63,5 %	-0,3 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	28,4 %	28,1 %	+1,3 %	28,2 %	27,9 %	+1,2 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	6,4 %	6,5 %	-2,1 %	6,8 %	6,9 %	-1,2 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	1,6 %	1,6 %	-4,7 %	1,6 %	1,7 %	-4,6 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %
	Gesamt	t / Jahr	306-3	4.171,8	4.168,73	+0,1 %	2.910,5	2.920,58	-0,3 %	1.261,4	1.248,15	+1,1 %
	Objekte mit Benchmarkdaten ggü. Anzahl analysierter Objekte			7 / 56	7 / 56	+0,0 %	7 / 56	7 / 56	+0,0 %	7 / 56	7 / 56	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	65,5 %	65,7 %	-0,2 %	64,6 %	64,7 %	-0,3 %	67,7 %	67,8 %	-0,2 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %		0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	29,4 %	28,9 %	+1,6 %	28,7 %	28,3 %	+1,4 %	30,9 %	30,3 %	+2,1 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	3,8 %	4,1 %	-7,0 %	5,3 %	5,5 %	-3,0 %	0,5 %	1,0 %	-53,6 %
	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	1,3 %	1,3 %	-3,5 %	1,4 %	1,5 %	-3,9 %	0,9 %	0,9 %	-1,2 %

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

WASTE-LFL

Portfolio

UMWELTKENNZAHLEN, BEREICH ZERTIFIKATE

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Gesamtportfolio	Gesamtportfolio	
	Zertifizierte Objekte					
	Anzahl gesamt			5 / 64	5 / 64	
	Gesamte Nutzfläche	m ²		622.593	611.339	+1,8 %
	Gesamter Verkehrswert zum Jahresende	€		1.471.000.000	1.609.200.000	-8,6 %
	Anzahl DGNB Gold			1	1	+0,0 %
	Anteil Gesamt-Mietfläche	%		1,6 %	1,6 %	+0,0 %
	Anteil Gesamt-Verkehrswert	%		1,0 %	2,1 %	-52,8 %
	Anzahl DGNB Platin			1	1	+0,0 %
	Anteil Gesamt-Mietfläche	%		0,7 %	0,7 %	+0,0 %
	Anteil Gesamt-Verkehrswert	%		1,0 %	1,0 %	+0,0 %
	Anzahl LEED Platin			3	3	+0,0 %
	Anteil Gesamt-Mietfläche	%		5,7 %	5,8 %	-1,7 %
	Anteil Gesamt-Verkehrswert	%		10,3 %	11,4 %	-9,6 %

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

Verwaltungsstandort Duisburg

UMWELTKENNZAHLEN

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Verwaltungs-standort	Verwaltungs-standort	
	Energie					
	Stromverbrauch – Verwaltungsstandort	kWh / Jahr	302-1	88.918,0	113.882,0	-21,9 %
ELEC-ABS / ELEC-LFL	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	100,0%	100,0 %	+0,0 %
	Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte – Verwaltungsstandort	kWh / Jahr	302-1	0,0	0,0	
DH&C-ABS / DH&C-LFL	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0%	0,0 %	
	Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen, Erdgas – Verwaltungsstandort	kWh / Jahr	302-1	29.071,0	35.086,0	-17,1 %
	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0%	0,0 %	
	Gesamtenergieverbrauch aus Brennstoffen, Heizöl – Verwaltungsstandort	kWh / Jahr	302-1	0,0	0,0	
FUELS-ABS / FUELS-LFL	Anteil erneuerbarer Energie	%	302-1	0,0%	0,0 %	
	Energieintensität Gebäude – Verwaltungsstandort	kWh / m ² / Jahr	302-3	72,4	91,4	-20,8 %
ENERGY-INT	Analysierte Fläche	m ²	302-3	1.630,0	1.630,0	+0,0 %
	Emissionen					
	Direkte THG-Emissionen (gesamt)					
GHG-DIR-ABS	Scope 1 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-1	5.854,0	7.086,0	-17,4 %
	Indirekte THG-Emissionen (gesamt)					
	Scope 2 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-2	12.849,4	14.665,9	-12,4 %
	Scope 2 (marktbasierend)	tCO ₂ e / Jahr	305-2	0,0	0,0	
	Scope 3.3 (standortbasiert)	tCO ₂ e / Jahr	305-3	6.597,4	7.970,4	-17,2 %
GHG-INDIR-ABS	Scope 3.3 (marktbasierend)	tCO ₂ e / Jahr	305-3	3.040,7	8.613,7	-64,7 %
	Intensität THG-Emissionen Gebäude					
	(standortbasiert) – Verwaltungsstandort	tCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	15,5	18,2	-14,9 %
GHG-INT	(marktbasierend) – Verwaltungsstandort	tCO ₂ e / m ² / Jahr	305-4	5,5	9,6	-43,3 %
	Wasser					
WATER-ABS / WATER-LFL	Wasserverbrauch gesamt	l / Jahr	303-3 / 303-5	453,8	316,0	+43,6 %
	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	l / m ² / Jahr	303-3 / 303-5	0,3	0,2	+43,6 %
WATER-INT	Analysierte Fläche	m ²	303-3 / 303-5	1.630,0	1.630,0	+0,0 %

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Verwaltungs-standort	Verwaltungs-standort	
	Abfall					
	Abfallgewicht	t / Jahr	306-3	13,9	13,9	+0,0 %
	Anteil Wiederverwendung	%	306-4	41,0 %	41,0 %	+0,0 %
	Anteil Wiederverwertung	%	306-4	12,3 %	12,3 %	+0,0 %
	Anteil Kompostierung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	
	Anteil Materialrückgewinnung	%	306-4	0,0 %	0,0 %	
	Anteil Verbrennung (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-4 / 306-5	46,6 %	46,6 %	+0,0 %
	Anteil Mülldeponie (mit und ohne Energierückgewinnung)	%	306-5	0,0 %	0,0 %	
WASTE-ABS/WASTE-LFL	Anteil anderer Entsorgungswege	%	306-4 / 306-5	0,0 %	0,0 %	
	Zertifikate					
CERT-TOT	Anzahl der zertifizierten Objekte			0,0	0,0	

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

HAMBORNER REIT AG
SOZIALE KENNZAHLEN, BEREICH MITARBEITER

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Unternehmen	Unternehmen	
	Geschlechterdiversität					
	Aufsichtsrat, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	33,3 %	33,3 %	+0,0 %
	Aufsichtsrat, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	76,7 %	76,7 %	+0,0 %
	Vorstand, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	33,3 %	+50,2 %
	Vorstand, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	76,7 %	-34,8 %
	Führungskreis, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	14,3 %	0,0 %	
	Führungskreis, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	85,7 %	100,0 %	-14,3 %
	Mitarbeiter, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	60,5 %	-17,3 %
	Mitarbeiter, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	39,5 %	+26,5 %
	Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil weiblicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	52,0 %	-3,8 %
DIVERSITY-EMP	Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene, Anteil männlicher Angestellter	%	405-1	50,0 %	48,0 %	+4,2 %
	Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied von weiblichen gegenüber männlichen Angestellten					
	Vorstand	%	405-2	-37,2 %	-26,0 %	+43,1 %
	Führungskreis	%	405-2	-8,6 %	-	
	Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben	%	405-2	-25,0 %	-16,1 %	+55,0 %
DIVERSITY-PAY	Mitarbeiter mit ähnlichen Aufgaben	%	405-2	n/a	n/a	
	Schulungen					
EMP-TRAINING	Durchschnittliche Anzahl von Schulungsstunden je Mitarbeiter	Stunden/Jahr	404-1	40,8	55,3	-26,3 %
	Leistungsbeurteilung²					
EMP-DEV	Anteil von Mitarbeitern mit regelmäßiger Leistungsbeurteilung	%	404-3	97,8 %	98,1 %	-0,3 %

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Unternehmen	Unternehmen	
	Mitarbeiterfluktuation					
	Anzahl Neueinstellungen		401-1	1,0	4,0	-75,0 %
	Anteil Neueinstellungen	%	401-1	2,1 %	7,5 %	-72,4 %
	Anzahl Mitarbeiteraustritte		401-1	6,0	2,0	+200,0 %
EMP-TURNOVER	Anteil Mitarbeiteraustritte	%	401-1	12,5 %	3,8 %	+231,3 %
	Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter					
	Verletzungsrate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	
	Ausfalltagerate	%	403-2	0,0 %	0,0 %	
	Abwesenheitsrate	%	403-2	3,6 %	3,3 %	+8,1 %
H&S-EMP	Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle		403-2	0,0	0,0	

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

² Eine regelmäßige Leistungsbeurteilung im Rahmen persönlicher Gespräche ist fester Bestandteil des Personalmanagements der HAMBORNER REIT AG. Die Differenz zu 100 % ist begründet durch Neuanstellungen im Berichtsjahr, für die noch keine Leistungsbeurteilung möglich war.

HAMBORNER REIT AG
SOZIALE KENNZAHLEN, BEREICH IMMOBILIEN

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Unternehmen	Unternehmen	
H&S-ASSET	Gesundheits- und Sicherheitsbewertungen von Immobilien	%	416-1	0,0 %	0,0 %	
H&S-COMP	Einhaltung von Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften für Immobilien, Anzahl von Verstößen ²		416-2	n/a	n/a	
COMTY-ENG	Anteil der Immobilien mit Programmen zur Einbindung lokaler Gemeinschaften ³	%	413-1	n/a	n/a	

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

² Die strengen nationalen Vorschriften für sicherheitsrelevante Wartungs- und Inspektionsarbeiten werden in den von uns betriebenen Objekten beachtet. Es werden keine darüber hinausgehende Gesundheits- und Sicherheitsprüfungen durchgeführt.

³ Als Bestandhalter von Gewerbeimmobilien pflegt die HAMBORNER REIT AG Kontakte zu lokalen Behörden und Ämtern der Städte und Gemeinden, in denen wir Immobilien halten. Darüber hinaus beteiligen wir uns regelmäßig an standortbezogenen Unternehmensinitiativen, Interessengemeinschaften und Marketingmaßnahmen zur Erhöhung der Standortattraktivität. Zusätzliche Informationen können dem aktuellen Nachhaltigkeitsbericht entnommen werden.

HAMBORNER REIT AG
KENNZAHLEN ZU GOVERNANCE

EPRA KODEX	INDIKATOR	EINHEIT	GRI ¹	2023	2022	DIFFERENZ
				Unternehmen	Unternehmen	
	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrats		102-22	9,0	9,00	+0,0 %
	Anzahl Mitglieder des Vorstands		102-22	2,0	3,00	-33,3 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Aufsichtsrats	Jahre	102-22	7,4	6,44	+15,5 %
	Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Vorstands	Jahre	102-22	3,0	6,33	-52,6 %
GOV-BOARD	Anzahl Mitglieder des Aufsichtsrats mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen ²		102-22	3 / 6	3 / 6	+0,0 %
GOV-SELECT	Verfahren zur Nominierung und Auswahl des Aufsichtsrats	Prozess- beschreibung	102-24	Geschäfts- ordnung § 1, § 2	Geschäfts- ordnung § 1, § 2	
GOV-COL	Verfahren zur Regelung von Interessenskonflikten des Aufsichtsrats	Prozess- beschreibung	102-25	Geschäfts- ordnung § 4	Geschäfts- ordnung § 4	

¹ Wir verwenden hier den GRI Standard 2016 entsprechend der aktuellen Veröffentlichung der EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines aus dem Jahr 2017.

² Bezogen auf Anteilseignervertreter

IMPRESSUM

Herausgeber

HAMBORNER REIT AG
Goethestraße 45
47166 Duisburg
Tel.: +49 203 54405-0
Fax: +49 203 54405-49
E-Mail: info@hamborner.de
www.hamborner.de

Ansprechpartner für Investoren und Pressevertreter

Christoph Heitmann
Head of Investor Relations, Financing & Corporate Communications
Tel.: +49 203 54405-32
E-Mail: info@ir.hamborner.de

Ansprechpartner für das Nachhaltigkeitsmanagement

Timo Kappius
Senior Manager Sustainability & ESG
Tel.: +49 203 54405-47
E-Mail: esg@hamborner.de

Stand

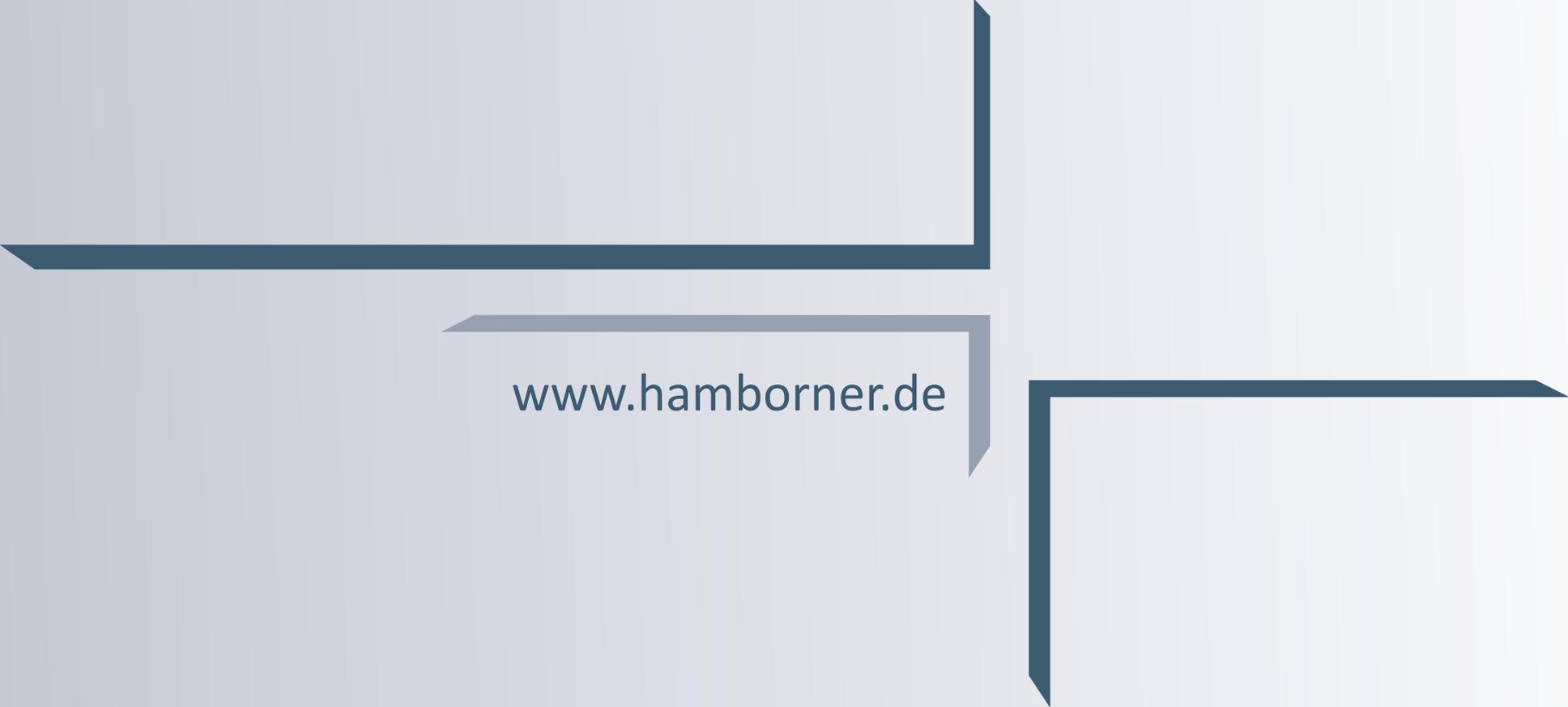
Juni 2024

Disclaimer / Zukunftsgerichtete Aussagen

Im Rahmen der Berichtserstellung wurde für ausgewählte Themenbereiche die fachliche Unterstützung eines unabhängigen Beratungsunternehmens in Anspruch genommen. Eine weitere externe Prüfung der Berichtsinhalte sowie der dargestellten Verbrauchsdaten und Emissionswerte hat nicht stattgefunden.

Der vorliegende Bericht enthält auf die Zukunft gerichtete Aussagen. Diese betreffen unter anderem Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der HAMBORNER REIT AG, welche auf aktuellen Annahmen und Einschätzungen des Vorstands beruhen und auf Basis zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehender Informationen getroffen wurden. Zukunftsgerichtete Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Entwicklungen oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die prognostizierten Entwicklungen eintreten beziehungsweise die erwarteten Ergebnisse erreicht werden. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Diese beinhalten verschiedene Risiken, welche im Risikobericht des jüngsten Geschäftsberichts ausführlich dargestellt sind. Die HAMBORNER REIT AG übernimmt keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in diesem Bericht zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Berichts bekannt werden.

Dieser Bericht stellt kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf beziehungsweise Verkauf von Wertpapieren der HAMBORNER REIT AG dar.



www.hamborner.de