

WIR SUCHEN MITGESTALTER

hamborner
REIT

ZUKUNFT BRAUCHT SUBSTANZ



**DYNAMISCH.
NACHHALTIG.
ZUVERLÄSSIG.**

TECHNICAL PROPERTY MANAGER **M/W/D**

DAS SOLLTEST DU HABEN

- _ Abgeschlossene technisch orientierte Ausbildung (HLSK) oder Studium im technischen oder immobilienwirtschaftlichen Bereich
- _ Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- _ Gewerkeübergreifende Berufserfahrung in der Projektsteuerung von Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen, insbesondere Mieterumbaumaßnahmen
- _ Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen und Dienstleistungsorientierung
- _ Kostenbewusstsein, Budget- und Termintreue
- _ Selbstständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- _ Ausgeprägte kommunikative Kompetenz und hohe Einsatzbereitschaft
- _ Eigenverantwortliche, lösungsorientierte und sorgfältige Arbeitsweise
- _ Professioneller Umgang mit Microsoft 365 Apps (insbesondere Excel, PowerPoint und Teams) und Interesse neue Applikationen und Softwareanwendungen zu erlernen
- _ Kenntnisse in CAFM-Programmen von Vorteil
- _ Ausgeprägtes Bewusstsein für Nachhaltigkeit
- _ Reisebereitschaft (bundesweit)

WAS SIND DEINE AUFGABEN?

- _ Technische Betreuung eines Teilbereiches unseres Immobilienportfolios, Steuerung externer FM-Dienstleister
- _ Mitwirkung bei der Erstellung, Überwachung und Einhaltung des Instandhaltungsbudgets
- _ Durchführung von Ausschreibungen, Vergabe und Abrechnung der Bauleistungen
- _ Steuerung baulicher und haustechnischer Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- _ Überwachung, Steuerung und Koordination von externen Dienstleistern
- _ Gewährleistungsverfolgung
- _ Regelmäßige qualitätsorientierte Objektbegehungen mit technischer Bewertung und Berichterstellung
- _ Planung, Beauftragung und Überwachung der Prüfungs- und Wartungsarbeiten
- _ Ausgeprägtes Bewusstsein für Nachhaltigkeit
- _ Kompetenter Ansprechpartner für Behörden, Mieter und Dienstleistern

ÜBER HAMBORNER

Wir sind eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert.

Wir verfügen als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von 1,5 Mrd. €.

Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten und attraktive Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

UNSERE VISION UND MISSION

- **Wir sind ein etabliertes börsennotiertes Gewerbeimmobilienunternehmen in Deutschland**
- **Wir managen ein hochwertiges Portfolio, handeln verantwortungsbewusst und effizient**
- **Wir schaffen Werte**
- **Hierfür stellen wir uns im Interesse unserer Stakeholder den Herausforderungen der Zukunft**

KONTAKT

HAMBORNER REIT AG
Sandra Fischer
Goethestr. 45
47166 Duisburg
Tel.: 0203 54405-40
E-Mail: bewerbungen@hamborner.de



WAS SIND DIE BENEFITS?

- Interessante Projekte
- Leistungsgerechte Vergütung
- Flache Hierarchien
- Attraktive Weiterbildungsangebote
- Mobiles Arbeiten
- Moderne Arbeitszeitmodelle
- 30 Tage Urlaub zzgl. 3,5 Tage gemäß Betriebsvereinbarung
- Familienfreundliche Unternehmensausrichtung
- Kostenfreie mobile Massage
- Corporate Benefits
- Mitarbeitererevents
- Kostenfreie Parkplätze
- Kollegiales Miteinander und große Teamgemeinschaft
- Offene, positive Unternehmenskultur